



TRANSPORDIAMET

Taavi Tuuling  
Enersense Aktsiaselts  
taavi.tuuling@enersense.com  
Lõdtsa 12  
11415, Tallinn, Harju maakond

Teie 09.02.2024

Meie 19.02.2024 nr 7.1-2/24/2315-2

### **Elektriprojekti kooskõlastamine riigitee nr 21135 maaüksuse piires ja tee kaitsevööndis**

Kooskõlastamiseks esitatud projektis on ette nähtud elektrikaabli ja liitumiskilbi paigaldamine riigitee maaüksuste piires ja tee kaitsevööndis: Käesolevas projektis on lahendatud Saare maakonnas Saaremaa vallas Vanamõisa külas Kadakavälja kinnistu elektrivõrguga liitumine

**Ristumine riigiteega nr 21135 Püha-Vanamõisa tee km 5,15 kinniselt, kaitsetorus; km 5,13-5,15 tehnovõrgu kulgemine tee kaitsevööndis.**

Projekt on koostatud vastavuses Transpordiameti tüüp nõuetele.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) § 99 lg 3, **kooskõlastame** Enersense AS töö nr LC0609 „Kadakavälja Vanamõisa küla Saaremaa vald Saare maakond“

Juhime tähelepanu, et kooskõlastuse objektiks on ainult projektis sisalduvad elektrirajatised ja muudele projekti asendiplaanil toodud ehitistele see ei laiene.

Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

1. Riigitee nr 21135 teelõik km 4,09-7,38 oli pindamistöde objekt 2022 aastal. Tuleb arvestada, et töödele kehtib garantii 3 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast 2022 aastal ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.
2. **Kuna kinnistule puudub ehitustegevuseks sobilik juurdepääs, siis peab ehitusloale eelnevalt olema Transpordiametiga sõlmitud ristumiskoha ehitamise leping.**
3. **Mitte alustada ehitustöödega enne planeeritud juurdepääsutee ehitamist.**
4. Transpordiamet on varasemalt kooskõlastanud:
  - Saare maakonnas Saaremaa vallas Vanamõisa külas Kadakavälja (tunnus 71401:001:3486) kinnistu projekteerimistingimuste eelnõu (menetlus nr 379433).
  - AS Enersense töö nr LR8560 „Okka mü elektrivarustuse tööprojekt, Vanamõisa k., Saaremaa vald, Saare maakond“.
5. Tehnovõrgu omanikul tuleb sõlmida Transpordiametiga leping riigitee maaüksusele kasutusõiguse saamiseks. Kasutusõiguse ala kohta luua ruumikuju Maakatastri piiratud asjaõiguste infosüsteemi (PARI) kaudu aadressil <https://pari.kataster.ee> ning esitada taotluses ruumikuju tunnus PARI ID number koos aktiivse jagamislingiga. Taotlus esitada

Transpordiametile aadressil [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee). Kokkuleppe taotluse vorm asub [www.transpordiamet.ee](http://www.transpordiamet.ee) – Teehoid – Tee-ehituse juhendid – Riigimaade kasutus – tehnovõrgud – *Taotlus teemaale tehnovõrgu ja -rajatise ehitamiseks ja talumiseks vajaliku isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu sõlmimiseks*. Sõlmitud kokkulepe on aluseks liiklusvälise tegevuse loa väljastamisel.

6. Enne riigitee maaüksusel ehitustööde alustamist tuleb huvitatud isikul:
  - 6.1. koostada liikluskorralduse projekt vastavalt [liiklusseaduse](#) § 7<sup>1</sup> lõike 4 alusel kehtestatud Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 *Nõuded ajutisele liikluskorraldusele* ning kooskõlastada see Transpordiametiga e-posti aadressil [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee).
  - 6.2. saada Transpordiametilt [liiklusseaduse](#) § 7<sup>2</sup> lg 3 kohane liiklusvälise tegevuse luba. Taotluse vorm on leitav <https://www.transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#tood-ja-piirangud-ma>. Vastav taotlus palume saata e-posti aadressil [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee). Taotlusele lisada kooskõlastuskiri ja ehitusaegse liikluskorralduse projekt.
7. Riigitee ja selle rajatiste kahjustamine on keelatud; ehitustehnikaga manööverdamine riigiteel ja riigitee mulde nõlvadel ei ole lubatud. Materjalide veod korraldada olemasolevate juurdepääsuteede kaudu.
8. Tööpäeva lõppedes ei ole lubatud jätta riigitee maaüksusele ega tee lähialale lahtiseid kaevikuid. Materjalide ladustamine sõiduteele või selle vahetusse lähedusse on keelatud.
9. Riigitee maa tuleb peale tööde lõppu korrastada. Haljastus taastada kasvupinnase ja murukülviga vastavalt „Teetööde tehniliste kirjelduste“ peatükk nr 9 „Maastikukujundustööd“ kvaliteedinõuetele.
10. Ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.
11. Tööde lõpetamisel tuleb Transpordiametile esitada digitaalsed teostusjoonised 3D kujul .pdf ja .dwg (.dgn) formaadis.
12. Kooskõlastatud projekti muutmisel riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.

Kooskõlastus kehtib 2 aastat väljaandmise kuupäevast.

**Juhime tähelepanu, et Transpordiametiga ei ole seni kooskõlastatud juurdepääsutee rajamiseks koostatavat projekti, mistõttu võivad projektlahendused muutuda ja käesoleva kooskõlastuse objektiks oleva projekti elluviimine olla ennatlik.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Gunnar Mägi  
peaspetsialist  
planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: Taotlus, Asendiplaan, Ristlõike joonis, Seletuskiri, IKÕ ala plaan

5184315, Gunnar.Magi@transpordiamet.ee